

Obecně závazná vyhláška

obce Dětenice

O TVORBĚ A POUŽITÍ "FONDU ROZVOJE BYDLENÍ"

Obecní zastupitelstvo obce Dětenice rozhodlo na svém zasedání dne 10.5.2000 a vydává dle ust. § 36 odst.1 písm. f zák.č. 367 r.1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku :

čl. 1

Fond rozvoje bydlení

1. Obec Dětenice (Dětenice, Osenice, Brodek), dále jen obec Dětenice, vytvoří za účelem zlepšování úrovně bydlení a zlepšování životního prostředí v obci "Fond rozvoje bydlení", dále jen FRB, který bude sloužit k poskytování půjček na obnovu a modernizaci obytných budov na území obce.

2. Fond rozvoje bydlení je založen na základě dohody s Ministerstvem financí České republiky k poskytování finančních prostředků na podúporu modernizace a obnovy obytných budov. Právo disponovat prostředky FRB přísluší obci Dětenice. Finanční prostředky jsou uloženy na zvláštním účtu u IPB a.s. divize Poštovní spořitelna - pobočka Dětenice.

čl. 2

Příjmy fondu

1. Příjmem FRB jsou:
- dotace ze státního rozpočtu
 - splátky půjček a úroky z těchto půjček
 - prostředky z rozpočtu obce
 - jiné příjmy

čl. 3

1. Prostředky fondu se budou používat k poskytování půjček s 4 % úrokem s nejdelší lhůtou splatnosti 5 let.
2. Výdaji fondu jsou úhrady peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu, náklady výběrového řízení a splátky návratných státních dotací.
3. Půjčky z FRB mohou obdržet fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo byty na území obce Dětenice a mají zde trvalý pobyt nebo sídlo firmy. Právnické a fyzické podnikající osoby doloží žádost o půjčku potvrzením finančního úřadu a OSSZ, že v daných termínech plní své finanční závazky vůči těmto organizacím.
4. Půjčky z FRB nemohou održet fyzické či právnické osoby, které neplnily nebo neplní v daných termínech své finanční závazky vůči obci, finančnímu úřadu a OSSZ.

5. Z FRB se poskytují tyto druhy půjček:

č.	účel půjčky	max. výše	splatnost
01	U ústředního nebo etážového topení změna topného média na plyn nebo jiný ekologický způsob	20 000,-	5 let
02	Změna lokálního vytápění na tuhá paliva na vytápění plynem nebo jiným ekologickým způsobem	20 000,-	5 let
03	Obnova fasády domu staršího 30 let	40 000,-	5 let
04	Obnova střechy domu staršího 30 let	50 000,-	5 let
05	Zřízení ČOV, odpadové hospodářství	30 000,-	5 let
06	Izolace proti zemní vlhkosti u domu staršího 30 let	30 000,-	5 let
07	Zateplení vnějšího pláště domu	50 000,-	5 let
08	Výměna oken	30 000,-	5 let
09	Nátěry střech, oken, dveří, svodů, okapů apod.	15 000,-	5 let

6. Jednotlivé druhy půjček nelze kumulovat. Půjčku nelze poskytnout opakovaně na jeden objekt. Půjčku je možno čerpat jen do konce března roku následujícího po roce, v němž došlo k uzavření smlouvy o půjčce. Půjčka se splácí v pravidelných měsíčních splátkách počínaje červencem následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Ve smlouvě o půjčce lze dohodnout rychlejší splácení půjčky. Úroky se platí dle smlouvy o půjčce.

čl. 4

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl.3 odst.3 a odst. 4, mohou získat půjčku na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obecní úřad Dětenice a vyhlašuje ho jednou ročně. Podmínky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce.
2. Lhůta na podání žádosti k účasti na výběrovém řízení se stanoví do 45 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběr.řízení.
3. Žádost musí obsahovat :
 - a) jméno a příjmení, nebo název právnické osoby a jejího statutárního zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídla právnické osoby
 - c) označení obytné budovy
 - d) doklad o vlastnictví, stavební povolení
 - e) termín dokončení stavby
 - f) požadovanou výši půjčky
 - g) návrh na stanovení záruky na půjčku ve výši 120 %
4. Komise výstavby při Obecním úřadě v Dětenicích vyhodnotí předložené žádosti a návrh předloží obecnímu zastupitelstvu.

5. Výběrové řízení vyhlašuje obecní zastupitelstvo a o výběru rozhoduje, o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Výsledek nepodléhá právu odvolání.
6. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce a tím je výběrové řízení ukončeno. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Čl. 5

Smlouva o půjčce

S vybranými žadateli uzavře obec smlouvu o půjčce, která musí obsahovat tyto údaje :

- a) smluvní strany
- b) určení typu půjčky podle čl.3 odst.5 vyhlášky
- c) výši půjčky
- d) lhůtu splatnosti
- e) režim splácní
- f) závazek dlužníka na užití půjčky k dohodnutému účelu
- g) smluvní pokutu při porušení účelovosti, tj. okamžité vrácení + 20 %
- h) čísla účtu dlužníka, na které budou prostředky poskytnuty
- ch) souhlas dlužníka s kontrolním působením obce, zda jsou poskytnuté prostředky dlužníkem využívány k dohodnutému účelu.

Čl.6

Závěrečná ustanovení

1. Poskytování půjček podle této vyhlášky podléhá kontrole obce, tj. Obecnímu úřadu a obecnímu zastupitelstvu, IPB a.s. divizi Poštovní spořitelna - pobočce Dětenice a Ministerstvu financí.
2. Obecní úřad předkládá pravidelně každoročně vyhodnocení hospodaření obecnímu zastupitelstvu
3. Na právní vztahy, které nejsou touto vyhláškou upravené, se vztahují příslušná ustanovení obchodního zákoníku a občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení.

Vyvěšeno : 16. 5. 2000

starosta : ing. Vališka

Sejmuto : 30. 5. 2000

zástupce starosty: Bělka M.



Dodatek č.1 k Obecně závazné vyhlášce
obce Dětenice

O tvorbě a použití „Fondu rozvoje bydlení“

Zastupitelstvo obce Dětenice se na svém zasedání dne 1.9.2004 usneslo vydat dodatek č.1 k Obecně závazné vyhlášce O tvorbě a použití „Fondu rozvoje bydlení“ ze dne 16.5.2000

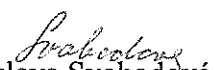
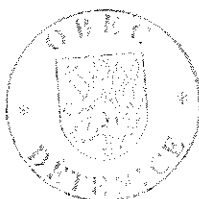
Ve článku 3 se ruší bod 5 a nahrazuje se následujícím zněním:

číslo	Účel půjčky	Maximální výše	splatnost
01	U ústředního nebo etážového topení změna topného média na plyn nebo jiný ekologický způsob	20 000,-	5 let
02	Změna lokálního vytápění na tuhá paliva na vytápění plynem nebo jiným ekologickým způsobem	20 000,-	5 let
03	Obnova fasády domu staršího	40 000,-	5 let
04	Obnova střechy domu staršího	50 000,-	5 let
05	Zřízení ČOV, odpadové hospodářství	30 000,-	5 let
06	Izolace proti zemní vlhkosti u staršího	30 000,-	5 let
07	Zateplení vnějšího pláště domu	50 000,-	5 let
08	Výměna oken	30 000,-	5 let
09	Nátěry střech, oken, dveří, svodů, okapů apod.	15 000,-	5 let
10	Připojení na technické sítě	30 000,-	5 let

Tento dodatek č.1 k Obecně závazné vyhlášce O tvorbě a použití „Fondu rozvoje bydlení“ ze dne 16.5.2000 nabývá platnosti dne 1.10.2004



Ing. Radomír Vališka
Starosta obce



Jaroslava Svobodová
místostarosta obce

Vyvěšeno: 14.9.2004

Sejmuto: 6.10.2004