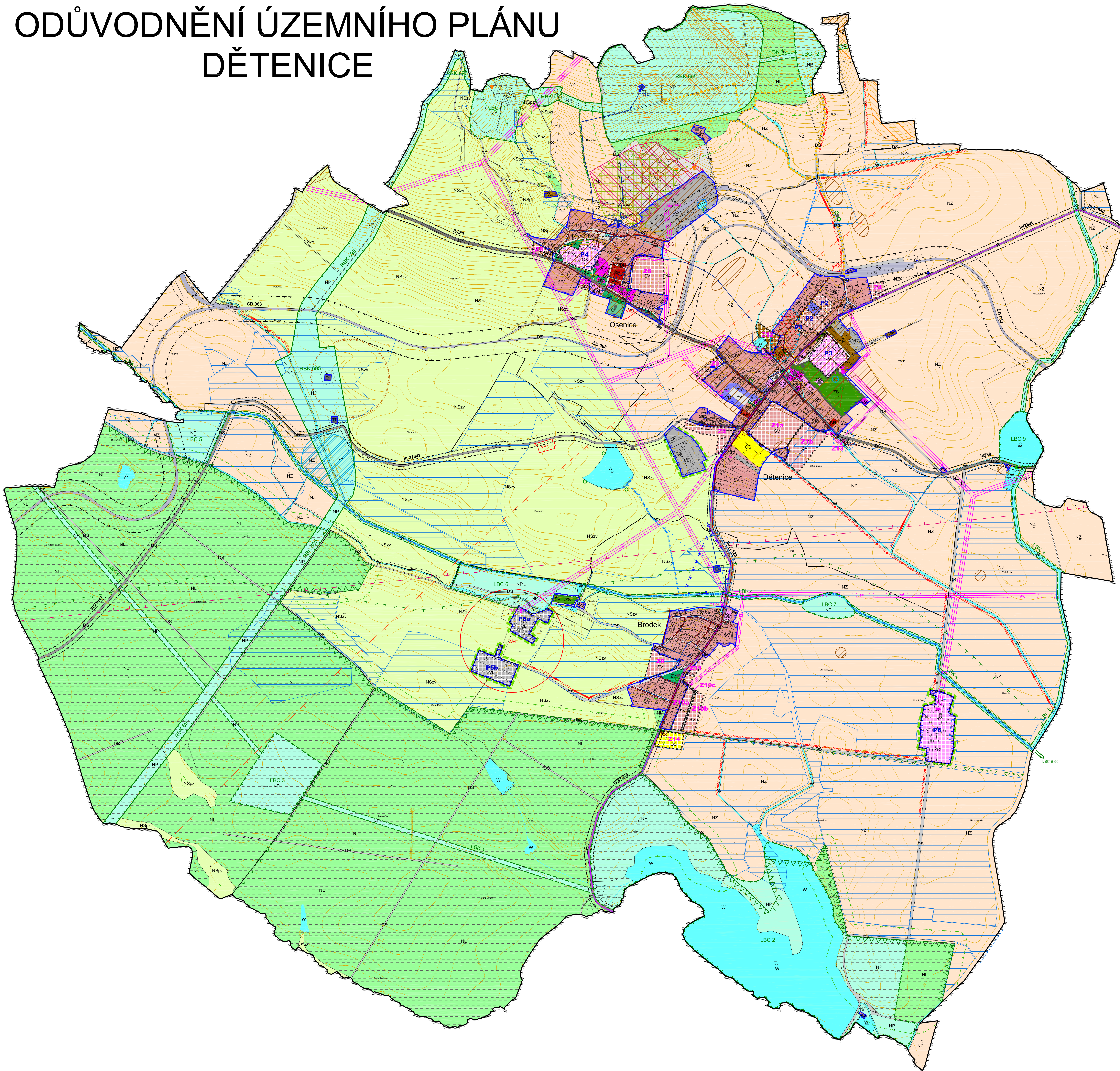


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTENICE



LEGENDA

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|------|-------|---------|--|
| | | | HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK |
| | | | Hranice řešeného území |
| | | | Hranice katastrálního území |
| | | | Hranice zastavěného území |
| | | | Hranice zastavěných (Z) a přestavbových ploch (P) |
| | | | PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ |
| SV | SV | | Plochy smíšené obytné - venkovské |
| OV | OV | | Plochy bydlení v bytových domech |
| OM | OM | | Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura |
| OX | OX | | Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| OH | OH | | Plochy občanského vybavení - specifické |
| OS | OS | | Plochy občanského vybavení - hřbitovy |
| VL | VL | | Plochy občanského vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení |
| VZ | VZ | | Plochy výroby a skladování - lehký průmysl |
| VX | VX | | Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba |
| VD | VD | | Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zahrádkářství |
| OS | OS | | Plochy výroby a skladování - drobná a remeslná výroba |
| ZV | ZV | | Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| ZS | ZS | | Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích |
| ZS | ZS | | Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená |
| PV | PV | | Plochy veřejných prostranství |
| DS | DS | | Plochy dopravní infrastruktury - silniční - pěší komunikace |
| DS | DS | | Plochy dopravní infrastruktury - silniční - místní komunikace |
| DS | DS | | Plochy dopravní infrastruktury - silniční - silnice III. třídy |
| DZ | DZ | | Plochy dopravní infrastruktury - železniční |
| W | W | | Plochy vodní a vodohospodářské |
| NT | NT | | Plochy těžby nerostů - krajinně zóně těžby |
| NP | NP | | Plochy přirodní |
| NZ | NZ | | Plochy zemědělské |
| NL | NL | | Plochy lesní |
| NSzv | NSzv | | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-vodohospodářské |
| NSpz | NSpz | | Plochy smíšené nezastavěného území přírodně-zemědělské |
| | | | VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ |
| | | | Plochy určené k asanaci (ozdravení) |
| | | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |
| | | | Výhledy vedení VN 35 kV |
| | | | Trafostanice |
| | | | Kanalizace dešťová |
| | | | Kanalizace splašková (gravitační / výtah) |
| | | | ČOV |
| | | | Čerpací stanice kanalizace |
| | | | Vodovod |
| | | | Vodní zdroj (pramenitá jímka, vrt, studna) |
| | | | Vodojem |
| | | | Redukční šachta vodovodu |
| | | | Zastřežený sokl |
| | | | LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ |
| | | | Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru |
| | | | Regionální biokoridor |
| | | | Lokální biokoridor |
| | | | Lokální biocentrum |
| | | | Interakční prvky |
| | | | NATURA 2000 - Plací oblast Rozfaldovické rybníky |
| | | | NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Oymokursko |
| | | | Plochy PUPFL |
| | | | Pásmo 50 m od hranice PUPFL |
| | | | Ochranné pásmo silnic |
| | | | Ochranné pásmo železnic |
| | | | Ochranné pásmo lesů, radiokolačního prostředí |
| | | | Ochranné pásmo komunikačního nadzemního vedení |
| | | | Ochranné pásmo elektrosvodů |
| | | | Ochranné pásmo ČOV |
| | | | Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně |
| | | | Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně |
| | | | Kulturní památky vyhlášené - objekty / areál zámku |
| | | | Památný strom |
| | | | Významný strom (skupina stromů, alej) v zástavbě či volné krajině |
| | | | Archeologické lokality |
| | | | Lokální zaniklé středověké val Lhotka |
| | | | Dobyvací prostor |
| | | | Výhledná ložiska nerostných surovin |
| | | | Aktivní plocha sesuvu |
| | | | Potenciální plocha sesuvu |
| | | | Aktivní bod sesuvu |
| | | | Podněšené území |
| | | | Území s kontaminací podzemních vod |
| | | | Investice do půdy |
| | | | Školní naučná stezka |
| | | | Zvláště chráněná cykloturistická trasa |
| | | | Ochranná a spozačtní zeleně |
| | | | Revizalace vodního toku, obnova rybníka |
| | | | Proterozní opatření, úprava odtokových poměrů |
| | | | ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND |
| | | | Hranice BPEJ |
| | | | Kód BPEJ |
| | | | Třída ochrany |
| | | | PLOCHY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ |
| | | | Zastavěné území |
| | | | Zastavěné plochy |
| | | | Přestavbové plochy |
| | | | Plochy k prověření územní studii |

SPRÁVNÍ OBVOD OBCE DĚTENICE JE "ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY" (UAN I)
JEVY NEZOBRAZENÉ V LEGENDĚ SE VE VÝKRESU NEVYSKYTUJÍ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTENICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šteflová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Pavel Kopecký, Petr Šichobal, Lucie Hozáková, Ing. Jaroslav Zentek, Pavel Prágl

Digimální zpracování: AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel: Obec Dětenice | Návrh: Květen 2009

Měřítko: 1:5 000 | Číslo: Březen 2010

1
REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ