

ÚZEMNÍ PLÁN BAČALKY

ZMĚNA Č. 1

Návrh zadání

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD BAČALKY

Pro pořizovatele Obecní úřad Bačalky zpracovala Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Bačalky

firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**

působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na základě smluvního vztahu a ve spolupráci

s určeným zastupitelem – Ing. Pavlínou Kaprasovou, starostkou obce Bačalky

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Bačalky byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Bačalky na 24. veřejném zasedání o pořízení změny územního plánu ze dne 9. 10. 2014 (č. usnesení 24.3.).

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Bačalky byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Území navrhované Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Jičíněves je vymezeno administrativním územím obce Bačalky. Obec Bačalky patří do obvodu obce s rozšířenou působností Jičín. ÚP Jičíněves nabyl účinnosti dne 15. 7. 2014.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 bude řešena změna využití pozemku p. č. 591 – ostatní plocha, v k. ú. Bačalky a obci Bačalky, která je v ÚP Bačalky vymezena ve funkci *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň*. Je požadována změna využití na funkci *Plochy bydlení – v rodinných domech venkovské* v souladu se skutečným využitím jako součásti navazující venkovské usedlosti. Plocha, která se nachází v zastavěném území obce bude vymezena jako stabilizovaná.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008

ÚP Bačalky je řešen v souladu s PÚR ČR, s ohledem na rozsah změny, nejsou na její řešení stanoveny konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

ÚP Bačalky je řešen v souladu se ZÚR, s ohledem na rozsah změny, nejsou na její řešení stanoveny konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Pro řešení změny nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI - PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 bude řešena změna využití pozemku p. č. 591 – ostatní plocha, v k. ú. Bačalky a obci Bačalky, která je v ÚP Bačalky vymezena ve funkci *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň*. Je požadována změna využití na funkci *Plochy bydlení – v rodinných domech venkovské* v souladu se skutečným využitím jako součásti navazující venkovské usedlosti. Plocha, která se nachází v zastavěném území obce bude vymezena jako stabilizovaná.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

a4) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

S ohledem na charakter změny nedojde k ohrožení hodnot řešeného území. Nejsou stanoveny žádné požadavky.

a5) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚRIT

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny č. 1 ÚP Bačalky bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími předpisy.

Změna č. 1 ÚP Bačalky bude vydána v rozsahu měněných částí Územního plánu Bačalky, návrh bude obsahovat grafickou část – Hlavní výkres – výřez. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bačalky bude obsahovat textovou část a grafickou část – Koordinační výkres – výřez. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1: 5000. Změna č. 1 ÚP Bačalky bude zpracována v digitální podobě.

Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh	1 x
- upravený návrh	1 x
- vydaná Změna č.1 ÚP Bačalky	4 x

Pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také jedno CD-R s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, za účelem vystavení na elektronické úřední desce.

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadovaná změna je takového rozsahu, že se nepředpokládá žádný vliv na ŽP. V řešeném území se nenachází žádná z lokalit NATURA 2000.