



## JUDr. Ladislav Navrátil, soudní exekutor

Exekutorský úřad Pardubice, Sladkovského 592, 530 02 Pardubice

tel. 606 050 465, 727 954 056

podatelna@exekuce-pardubice.cz, www.exekuce-pardubice.cz

č. j. 052 EX 1888/15-13

### Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, Česká republika, pověřený k provedení exekuce podle vykonatelného exekutorského zápisu Mgr. Lucie Kutinová, exekutorský koncipient JUDr. Jana Fendrycha č.j. 132 EZ 3090/12 ze dne 11.12.2012, na základě pověření vydaném Obvodním soudem pro Prahu 6 ze dne 01.07.2015 č.j. 38 EXE 1903/2015-16,

proti povinnému: Jan Hejl, bytem Žalanského 291/12b, Praha 6 Řepy, PSČ: 163 00, dat. nar.: 25.04.1953  
na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 - Chodov, IČ: 45244782

rozhodl v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 a § 59 odst. 1 písm. c) a ust. § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád,

takto:

#### I. Exekuce se provede prodejem těchto nemovitých věcí povinného:

|  |                              |                     |                       |                       |
|--|------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Okres: CZ0522 Jičín  | Obec: 572829 Dětenice        |                     |                       |                       |
| Kat.území: 625922 Dětenice   | List vlastnictví: 20         |                     |                       |                       |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadích (St. = stavební parcela) |                              |                     |                       |                       |
| <b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>  | <b>Identifikátor</b>         | <b>Podíl</b>        |                       |                       |
| Vlastnické právo   |                              |                     |                       |                       |
| Hejl Jan, Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6                                  |                              |                     |                       |                       |
| 1/2  |                              |                     |                       |                       |
| <b>B Nemovitosti</b>   |                              |                     |                       |                       |
| <b>Pozemky</b>   | <b>Výměra(m<sup>2</sup>)</b> | <b>Druh pozemku</b> | <b>Spůsob využití</b> | <b>Spůsob ochrany</b> |
| Parcela  |                              |                     |                       |                       |
| 542/6  | 2202                         | orná půda           |                       | zemědělský půdní fond |

  

|  |                              |                     |                       |                       |
|--|------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Okres: CZ0522 Jičín  | Obec: 572829 Dětenice        |                     |                       |                       |
| Kat.území: 625922 Dětenice   | List vlastnictví: 119        |                     |                       |                       |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadích (St. = stavební parcela) |                              |                     |                       |                       |
| <b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>  | <b>Identifikátor</b>         | <b>Podíl</b>        |                       |                       |
| Vlastnické právo   |                              |                     |                       |                       |
| Hejl Jan, Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6                                  |                              |                     |                       |                       |
| 1/80   |                              |                     |                       |                       |
| <b>B Nemovitosti</b>   |                              |                     |                       |                       |
| <b>Pozemky</b>   | <b>Výměra(m<sup>2</sup>)</b> | <b>Druh pozemku</b> | <b>Spůsob využití</b> | <b>Spůsob ochrany</b> |
| Parcela  |                              |                     |                       |                       |
| 301/79   | 3123                         | orná půda           |                       | zemědělský půdní fond |

- II. Exekuce se nařizuje pro vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 327.418,06 Kč a jejího příslušenství, tj. úroků ve výši 11.68% ročně z částky 469.284,50 Kč ode dne 12.12.2012 do 14.01.2013, úroků ve výši 11.68% ročně z částky 462.126,50 Kč ode dne 15.01.2013 do 20.02.2013, úroků ve výši 11.68% ročně z částky 454.968,50 Kč ode dne 21.02.2013 do 25.03.2013, úroků ve výši 11.68% ročně z částky 447.810,50 Kč ode dne 26.03.2013 do 29.04.2013, úroků ve výši 11.68% ročně z částky 436.721,50 Kč ode dne 30.04.2013 do 27.05.2013, úroků ve výši 11.68% ročně z částky 433.494,50 Kč ode dne 28.05.2013 do 25.06.2013, úroků ve výši 11.68% ročně z částky 426.336,50 Kč ode dne 26.06.2013 do 25.07.2013, úroků ve výši 11.68% ročně z částky 419.178,50 Kč ode dne 26.07.2013 do 27.08.2013,

|                             |       |          |            |    |         |            |    |   |
|-----------------------------|-------|----------|------------|----|---------|------------|----|---|
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 412.020,50 | Kč | ode dne | 28.08.2013 | do | 25.09.2013,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 404.862,50 | Kč | ode dne | 26.09.2013 | do | 22.10.2013,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 397.704,50 | Kč | ode dne | 23.10.2013 | do | 21.11.2013,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 390.546,50 | Kč | ode dne | 22.11.2013 | do | 22.11.2013,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 386.615,50 | Kč | ode dne | 23.11.2013 | do | 20.12.2013,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 379.457,50 | Kč | ode dne | 21.12.2013 | do | 17.01.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 372.299,50 | Kč | ode dne | 18.01.2014 | do | 12.02.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 365.141,50 | Kč | ode dne | 13.02.2014 | do | 21.03.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 357.983,50 | Kč | ode dne | 22.03.2014 | do | 09.04.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 350.825,50 | Kč | ode dne | 10.04.2014 | do | 08.05.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 343.667,50 | Kč | ode dne | 09.05.2014 | do | 23.06.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 336.509,50 | Kč | ode dne | 24.06.2014 | do | 22.07.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 329.351,50 | Kč | ode dne | 23.07.2014 | do | 13.08.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 322.193,50 | Kč | ode dne | 14.08.2014 | do | 22.09.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 315.035,50 | Kč | ode dne | 23.09.2014 | do | 29.10.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 314.951,09 | Kč | ode dne | 30.10.2014 | do | 04.11.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 314.905,81 | Kč | ode dne | 05.11.2014 | do | 13.11.2014,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 314.406,59 | Kč | ode dne | 14.11.2014 | do | 26.01.2015,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 313.006,14 | Kč | ode dne | 27.01.2015 | do | 10.02.2015,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 312.864,74 | Kč | ode dne | 11.02.2015 | do | 11.02.2015,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 311.664,74 | Kč | ode dne | 12.02.2015 | do | 26.02.2015,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 308.164,74 | Kč | ode dne | 27.02.2015 | do | 03.03.2015,   |
| úroků ve výši 11.68%        | ročně | z částky | 305.769,33 | Kč | ode dne | 04.03.2015 | do | zaplacení,  |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 469.284,50 | Kč | ode dne | 12.12.2012 | do | 14.01.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 462.126,50 | Kč | ode dne | 15.01.2013 | do | 20.02.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 454.968,50 | Kč | ode dne | 21.02.2013 | do | 25.03.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 447.810,50 | Kč | ode dne | 26.03.2013 | do | 29.04.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 436.721,50 | Kč | ode dne | 30.04.2013 | do | 27.05.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 433.494,50 | Kč | ode dne | 28.05.2013 | do | 25.06.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 426.336,50 | Kč | ode dne | 26.06.2013 | do | 25.07.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 419.178,50 | Kč | ode dne | 26.07.2013 | do | 27.08.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 412.020,50 | Kč | ode dne | 28.08.2013 | do | 25.09.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 404.862,50 | Kč | ode dne | 26.09.2013 | do | 22.10.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 397.704,50 | Kč | ode dne | 23.10.2013 | do | 21.11.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 390.546,50 | Kč | ode dne | 22.11.2013 | do | 22.11.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 386.615,50 | Kč | ode dne | 23.11.2013 | do | 20.12.2013,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 379.457,50 | Kč | ode dne | 21.12.2013 | do | 17.01.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 372.299,50 | Kč | ode dne | 18.01.2014 | do | 12.02.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 365.141,50 | Kč | ode dne | 13.02.2014 | do | 21.03.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 357.983,50 | Kč | ode dne | 22.03.2014 | do | 09.04.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 350.825,50 | Kč | ode dne | 10.04.2014 | do | 08.05.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 343.667,50 | Kč | ode dne | 09.05.2014 | do | 23.06.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 336.509,50 | Kč | ode dne | 24.06.2014 | do | 22.07.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 329.351,50 | Kč | ode dne | 23.07.2014 | do | 13.08.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 322.193,50 | Kč | ode dne | 14.08.2014 | do | 22.09.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 315.035,50 | Kč | ode dne | 23.09.2014 | do | 29.10.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 314.951,09 | Kč | ode dne | 30.10.2014 | do | 04.11.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 314.905,81 | Kč | ode dne | 05.11.2014 | do | 13.11.2014,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 314.406,59 | Kč | ode dne | 14.11.2014 | do | 26.01.2015,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 313.006,14 | Kč | ode dne | 27.01.2015 | do | 10.02.2015,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 312.864,74 | Kč | ode dne | 11.02.2015 | do | 11.02.2015,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 311.664,74 | Kč | ode dne | 12.02.2015 | do | 26.02.2015,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 308.164,74 | Kč | ode dne | 27.02.2015 | do | 03.03.2015,   |
| úroků z prodlení ve výši 5% | ročně | z částky | 305.769,33 | Kč | ode dne | 04.03.2015 | do | zaplacení, a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce. |

III. Soudní exekutor zakazuje povinnému a je-li postižená nemovitá věc ve společném jmění manželů, též manželovi povinného, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. převedl

na někoho jiného nebo je zatížil. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti.

- IV. Soudní exekutor zakazuje povinnému a je-li postižená nemovitá věc ve společném jmění manželů, též manželovi povinného, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.
- V. Soudní exekutor ukládá povinnému a je-li postižená nemovitá věc ve společném jmění manželů, též manželovi povinného, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- VI. Soudní exekutor ukládá povinnému a je-li postižená nemovitá věc ve společném jmění manželů, též manželovi povinného, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení: Proti tomuto exekučnímu příkazu není odvolání ani jiný opravný prostředek přípustný (§ 47 odst. 3 a § 55c odst. 3 písm. b) e. ř.).

V Pardubicích dne 14.07.2015

Mgr. Petr Pelikán v. r.  
Exekutorský kandidát

Pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Ladislavem Navrátilem

*otisk úředního razítka*

za správnost vyhotovení:  
Ing. Petra Kubičková  
pověřený soudním exekutorem

Exekuční příkaz se doručuje:

1x oprávněný; 1x další oprávněný; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, věcné právo, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost; 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště (sídlu); 1x katastrální úřad; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle ust. § 17b odst. 3 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle ust. § 16a odst. 1 kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě opatří uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.

## Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **75779069-17763-150803073801**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 296109220 byla systémem přenesena dne 29.07.2015 v 19:21:22. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 03.08.2015 v 07:38:08. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **19 D8 B0**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **31.07.2015 13:38:33**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C7 8F**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Navrátil Ladislav, JUDr. - soudní exekutor

Adresa: Sladkovského 592, 53002 Pardubice, CZ

ID datové schránky: dqfg8rw

Typ uživatele:

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.08.2015 v 07:38:24. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 03.08.2015 06:23:30. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1B C3 77**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Petra Kubíčková, 8, Exekutorský úřad Pardubice - JUDr. Ladislav Navrátil [IČ 13181891]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 03.08.2015 v 07:38:24. Údaje o časovém razítku: datum a čas **14.07.2015 13:08:45**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C7 8C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

**Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:**

Obec Dětenice

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

03.08.2015

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Helena Štěpanovská

**Otisk úředního razítka:**



75779069-17763-150803073801

---

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.